

Brf Pärongården i Enskededalen
769607-3795

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2009-01-01-2009-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet Förbättringsarbeten

Lägenhetsfördelning	Antal	Kvm
2 Rum och Kök	28	1 789
3 Rum och Kök	35	2 967
4 Rum och kök	32	3 218
5 Rum och kök	2	208
6 Rum och kök	13	1 688
Totalt	110	9 870

Förvaltning av föreningen

Den administrativa och tekniska förvaltningen sköts av T&T Förvaltnings AB.

Föreningsfrågor

Föreningen har haft tre stämmor. Två stämmor behandlade ändring av föreningens stadgar och den sista gällde beslut om fastställande av ekonomisk plan samt köp av fastighet.

Antalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Verksamheten under året som gått

Föreningen har inte haft någon verksamhet under året.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Föreningen förvärvade fastigheten den 18 februari.

Brf Pärongården i Enskededalen
769607-3795

Ekonomi

Föreningen har inte haft några ekonomiska transaktioner under verksamhetsåret.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordinarie:

Nicholas Sävenlid Ordförande

Daniel Gual

Magnus Godin

John Ardelius

Fleyeh Ahmed

Suppleanter:

Leif Norström

Revisorer har varit:

Ordinarie:

BoRevision i Sverige AB

Brf Pärongården i Enskededalen
769607-3795

R E S U L T A T R Ä K N I N G

	Not	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		0	0
Årets resultat		0	0

Brf Pärongården i Enskededalen
769607-3795

BALANSRÄKNING

Not

2009-12-31

2008-12-31

TILLGÅNGAR

SUMMA TILLGÅNGAR

0

0

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Summa eget kapital

0

0

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

0

0



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

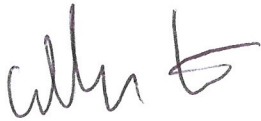
Föreningens fond för yttre underhåll

Årlig avsättning till fond för yttre underhåll ska ske enligt underhållsplan eller alternativt med minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

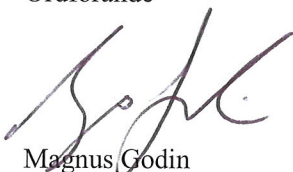
Stockholm den 5/5 2010



Nicholas Sävenlid
Ordförande



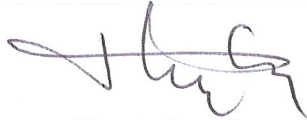
Daniel Gual



Magnus Godin



John Ardelius



Fleyeh Ahmed

Min revisionsberättelse har avlämnats 7 maj 2010



Niclas Wärenfeldt

Bo Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsförening Pärongården i Enskededalen
Org nr 769607-3795

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsförening Pärongården i Enskededalen för räkenskapsår 2009-01-01 - 2009-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 maj 2010



Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB